

Znak sprawy: OR.271.7.2026.RZ

Załącznik nr 1 do umowy nr .....

z dnia .....

### **Gwarancja jakości**

Przedmiot gwarancji: **Wzmocnienie efektywności energetycznej budynku Gminnej Biblioteki i Ośrodka Kultury w Borzytuchomiu na warunkach wskazanych w umowie nr ..... z dnia .....**

**Nazwa budowy: Wzmocnienie efektywności energetycznej budynku Gminnej Biblioteki i Ośrodka Kultury w Borzytuchomiu**

**Gwarantem jest**.....[nazwa, adres, dane z KRS] będący Wykonawcą.

**Uprawnionym** z tytułu gwarancji jest Gmina Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom reprezentowana przez:

1. ....

2. ....

#### **1. Przedmiot i termin gwarancji:**

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy pn. **Wzmocnienie efektywności energetycznej budynku Gminnej Biblioteki i Ośrodka Kultury w Borzytuchomiu** określonego w Umowie z Wykonawcą oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot Umowy, o którym mowa w ppkt 1.1 został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym także za dokumenty Wykonawców i części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.3. W ramach gwarancji Gwarant ponosi wszystkie koszty związane z kosztami serwisowymi, jeśli do zachowania pełnej gwarancji producenta niezbędne są usługi serwisowe przez okres gwarancji.

1.4. Gwarancja obowiązuje: od dnia ..... t.j. od dnia odbioru końcowego zadania

1.5. Termin gwarancji wynosi odpowiednio: ..... miesięcy

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

1.6 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 (1) § 1 k.c. i art. 556 (1) § 3 k.c., jak również niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz niezgodność z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno- budowlanymi, także istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Wadę stanowi także wada w Dokumentach Wykonawcy.

## **2. Obowiązki i uprawnienia stron**

2. 1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) Żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana- do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad
- b) Wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad
- c) Żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady

2.2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) Terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad
- b) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad
- c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c) Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

## **3. Tryby usuwania wad**

3.1. Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- a) Wady istotne – wady czyniące rzecz niezdatną do zwykłego użytku, albo które sprzeciwiają się wyraźnej umowie (wady usuwalne, wady nieusuwalne).
- b) Wady nieistotne – wady inne niż zakwalifikowane jako wady istotne, z wyjątkiem wad wskazanych w pkt 3.1 lit. c
- c) Wady w Dokumentach Wykonawcy.

3.2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterki lub uszkodzenia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego, lecz nie krótszym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli wada uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia).

Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

3.3. Okres gwarancji na elementy wymienione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia ich wymiany. Jeżeli Wykonawca zaniedba usunięcia usterki lub uszkodzenia, to Zamawiający może:

- a) Usunąć usterkę lub uszkodzenie we własnym zakresie bez utraty gwarancji lub zatrudnić stronę trzecią do jego usunięcia na ryzyko i koszt Wykonawcy i w takim przypadku poniesione koszty zostaną potrącone przez Zamawiającego z zabezpieczenia gwarancyjnego lub wystąpi z żądaniem do Wykonawcy o zapłatę
- b) Dokonać wymiany urządzenia lub całego zespołu urządzeń na koszt Wykonawcy

3.4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwaniem wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.

#### **4. Powiadomienia**

4.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wadzie Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonej w punkcie 4.1.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

4.2. Komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej

4.3. Pisma kierowane będą przez Strony na adresy podane w Ofercie. O zmianach w danych adresowych Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### **5. Postanowienia końcowe**

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793).

5.2 Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

5.3 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.

5.4. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca:

.....

Data wystawienia dokumentu gwarancji:

.....